



## RÕUGE VALLAVALITSUS

Kaasatavad isikud nimekirja alusel

Meie 17.10.2023 nr 7-1/2-14

**Haanja külas Harjomäe ja Taltsi-Mäe katastriüksuste  
detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju  
strateegilise hindamise algatamata jätmisest teavitamine,  
lähteseisukohtadele ettepanekute küsimine**

Rõuge Vallavolikogu algatas 26.09.2023 otsusega nr 1-3/38 Rõuge vallas Haanja külas Harjomäe (katastritunnus 181:001:0213) ja Taltsi-Mäe (katastritunnus 18101:001:3870) katastriüksuste detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Otsus on lisatud käesolevale kirjale ning on kättesaadav Rõuge valla dokumendiregistri avalikus vaates ja eelneval kokkuleppel paberkandjal Rõuge vallamajas. Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Rõuge Vallavolikogu ning planeeringu koostamise korraldaja on Rõuge Vallavalitsus (Ööbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, [vald@rougevald.ee](mailto:vald@rougevald.ee)).

Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on katastriüksuste jagamine elamumaa kruntideks ja üheks liiklusmaa krundiks ning elamutele, abihoonetele ja neid teenindavatele ehitistele ehitusõiguse määramine. Planeeringu koostamisel selgitatakse välja hoonete toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsude võimalikud asukohad. Tervikliku ruumilahenduse loomiseks määratakse haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, arhitektuursed tingimused ning keskkonnatingimused. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,8 ha.

Planeeringuala asub piirkonnas kehtiva Haanja valla üldplaneeringu kohaselt kompaktse asustusega alal ja selle vahetus läheduses. Planeeringusse hõlmatud katastriüksused paiknevad osaliselt maatulundusmaa juhtfunktsiooniga alal, millest osa on täiendavalt reserveeritud kasutamiseks ärimaana. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, et võimaldada elamuarendust kompaktse asustusega ala vahetus läheduses, kus elamuala on võimalik ühendada olemasolevate teede ja tehnovõrkudega. Planeeringu algatamine on kooskõlas valla arenguvajadustega.

Detailplaneeringu osas on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse eelhindang, mille kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik, kuivõrd planeeringu elluviimisega ei kaasne keskkonnaseisundit (sh Natura 2000 võrgustikku) oluliselt kahjustavaid tegevusi. Planeeringuala suurusel ja kavandatavate tegevuste iseloomust lähtuvalt ei seata ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeringualal ei esine Natura 2000 võrgustiku kaitse-eesmärgiks olevaid liike, elupaiku või kooslusi.

Planeeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal on vajalik detailplaneeringu koostamise aluskaardiks koostada planeeringuala kattev topo-geodeetiline uuring. Kui edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 2 kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust ning koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid, millest tulenevalt **esitame käesolevaga planeerimisseaduse § 81 lõike 1 ja § 127 lõike 2 alusel detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu tutvumiseks ja ettepanekute saamiseks** isikutele, kelle õigusi võib planeering puudutada. Kaasame teid planeerimisprotsessi ka edaspidistes menetlusetappides, mistõttu palume teavitada, kui soovite muuta teadete kättesaamise viisi või kontaktandmeid.

Ootame ettepanekuid detailplaneeringu lähteseisukohtadele 30 päeva jooksul kirja kättesaamisest arvates.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)

Britt Vahter  
vallavanem

Kariina Nesenko (520 6945, kariina.nesenko@rougevald.ee)